

# Erdgeschoss

MA-WC  
3,48 m<sup>2</sup>

13 m<sup>2</sup>  
Personalraum

Büro 15 m<sup>2</sup>

Sanitärräume  
15 m<sup>2</sup>

Wickelbereich

Küche  
30 m<sup>2</sup>

2  
Bewegungsraum  
30 m<sup>2</sup>

Eingangsbereich/  
Eltern- Kind  
Begegnungszentrum  
67 m<sup>2</sup>

2 Gruppenraum  
43 m

Speisesaal  
3 KKG + 1 AEG  
46 m<sup>2</sup>

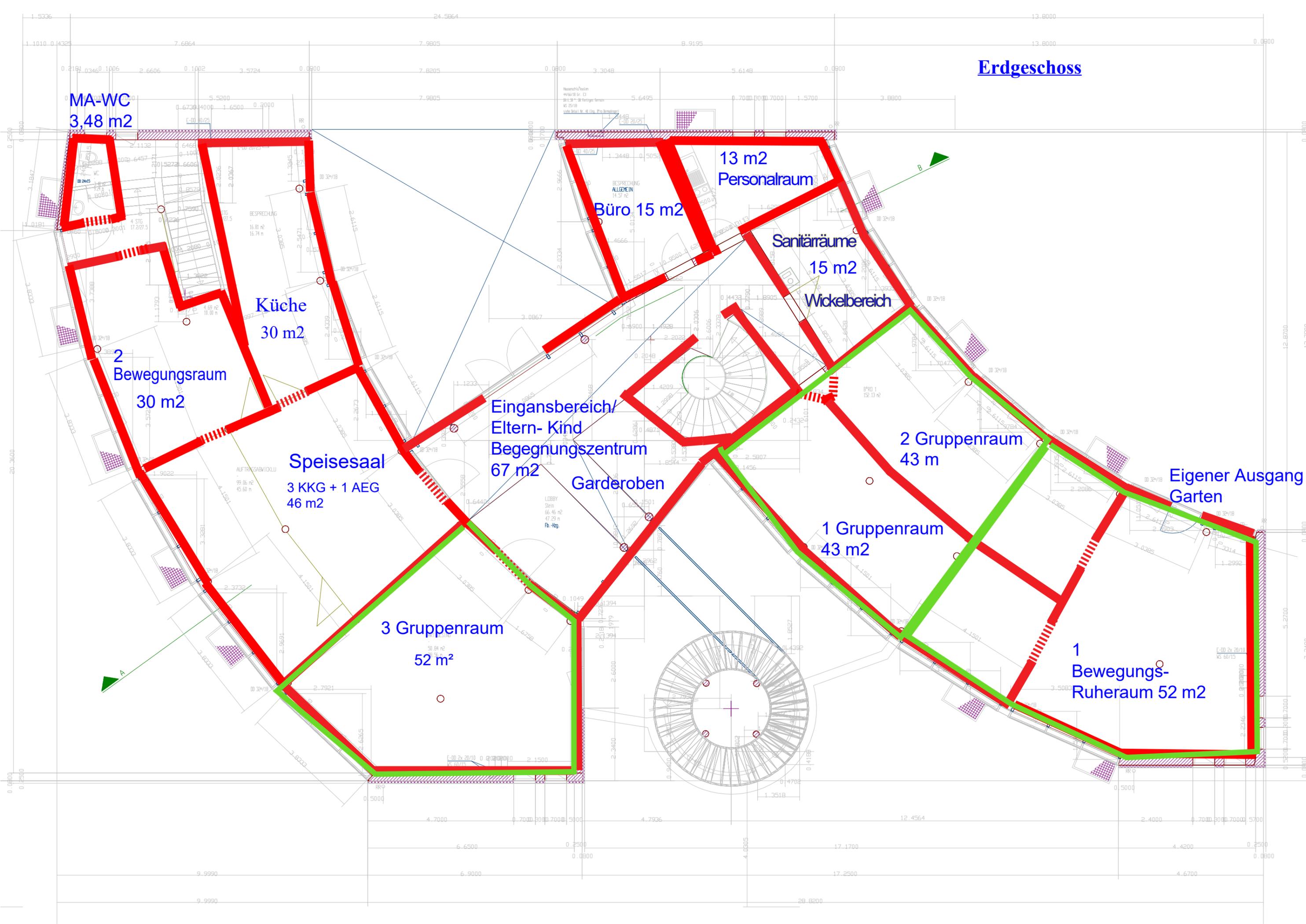
Garderoben

1 Gruppenraum  
43 m<sup>2</sup>

Eigener Ausgang  
Garten

3 Gruppenraum  
52 m<sup>2</sup>

1  
Bewegungs-  
Ruheraum 52 m<sup>2</sup>



**Obergeschoss**

MA-WC  
3,48 m<sup>2</sup>

MA- Raum  
2 Etagen inkl.  
kleiner Küche  
19 m<sup>2</sup>

Sanitärräume  
4,43 m<sup>2</sup>  
4,69 m<sup>2</sup>

Gang -  
Bibliotheek  
42 m<sup>2</sup>

Bauzimmer  
36 m<sup>2</sup>

1 AEG  
90 m<sup>2</sup>

Forscherraum-  
Spürnasenecke  
19 m<sup>2</sup>

Kreativ-  
Malwerkstatt  
19 m<sup>2</sup>

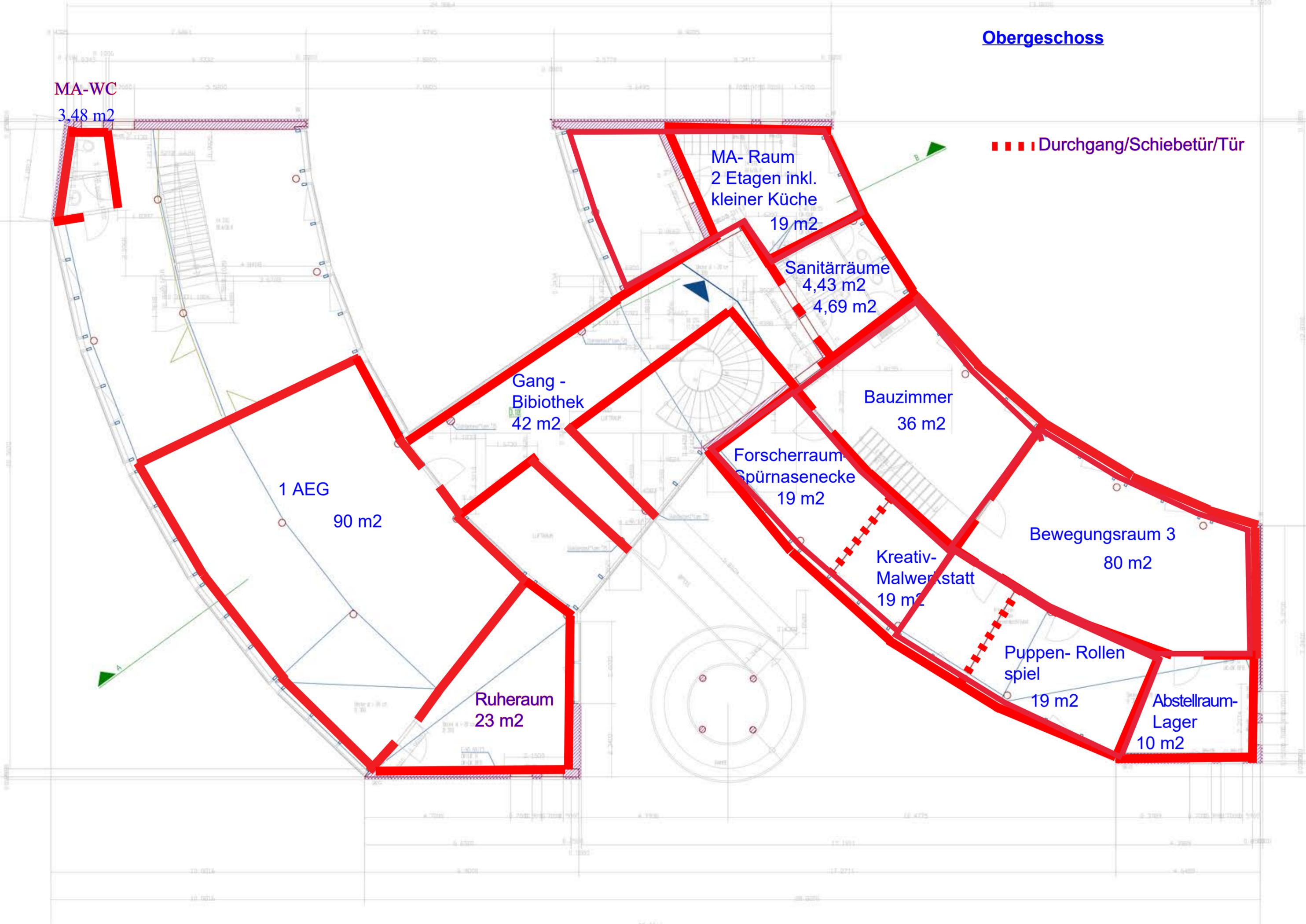
Bewegungsraum 3  
80 m<sup>2</sup>

Ruheraum  
23 m<sup>2</sup>

Puppen- Rollen-  
spiel  
19 m<sup>2</sup>

Abstellraum-  
Lager  
10 m<sup>2</sup>

■ ■ ■ ■ Durchgang/Schiebetür/Tür



Dachgeschoss

2 MA  
WC-Anlagen  
3,48 m<sup>2</sup>

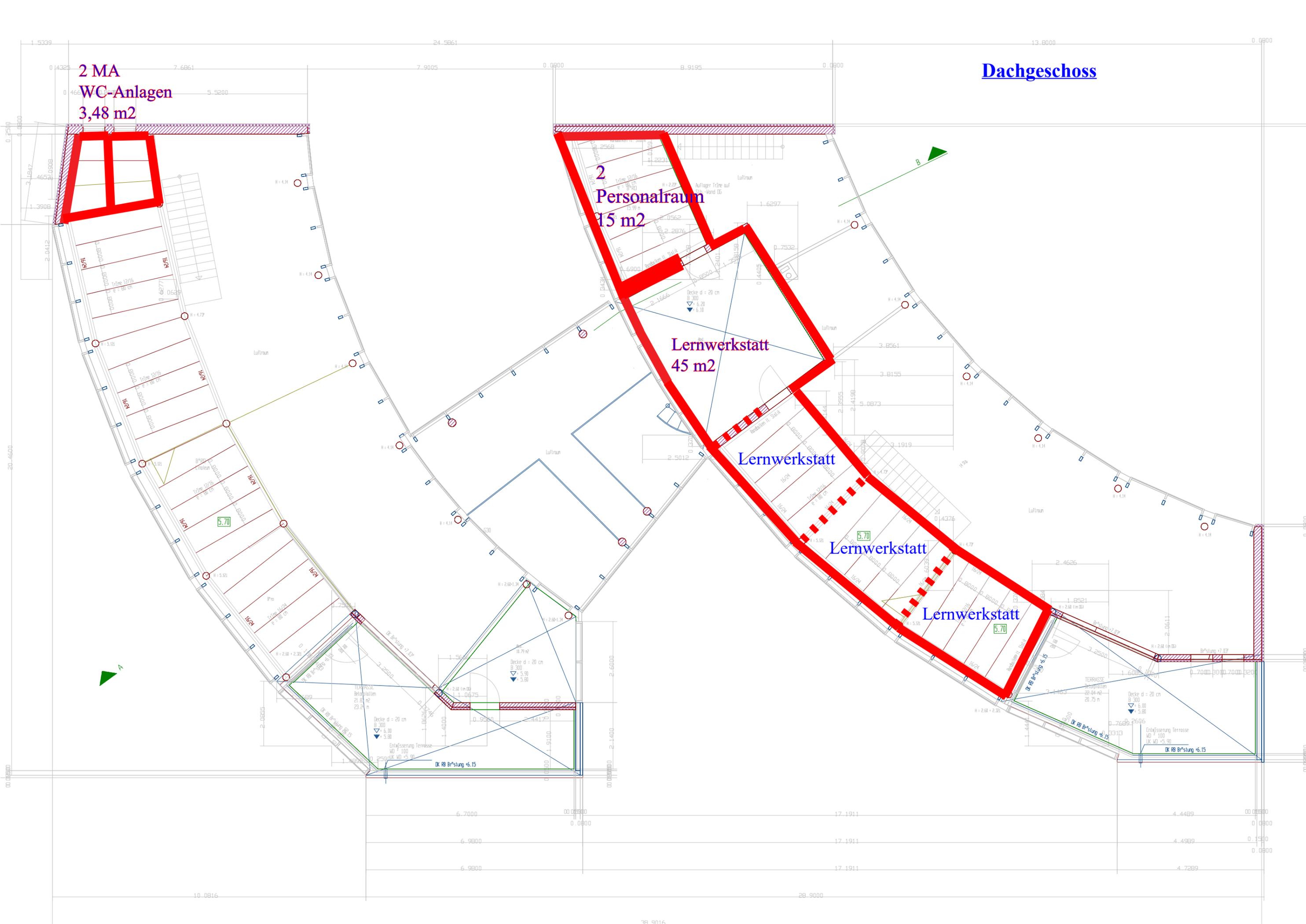
2  
Personalraum  
15 m<sup>2</sup>

Lernwerkstatt  
45 m<sup>2</sup>

Lernwerkstatt

Lernwerkstatt

Lernwerkstatt



# Untergeschoss

Waschmaschine  
Dusche+ jew. 2 WC Anlagen Damen und Herren  
D-8,3 m2, H-7,2 m2, Dusche/WM 6,2 m2

- 1) Abstellraum 12,6 m2
- 2) Putz- Abstell Lager 7m2
- 3) Küchen Lager- Abstellraum 34,5 m2
- 4) Sanitärräume Mitarbeiter\*innen 21,7 m2
- 5) Mitarbeiter\*innen Garderoben 10,4 m2

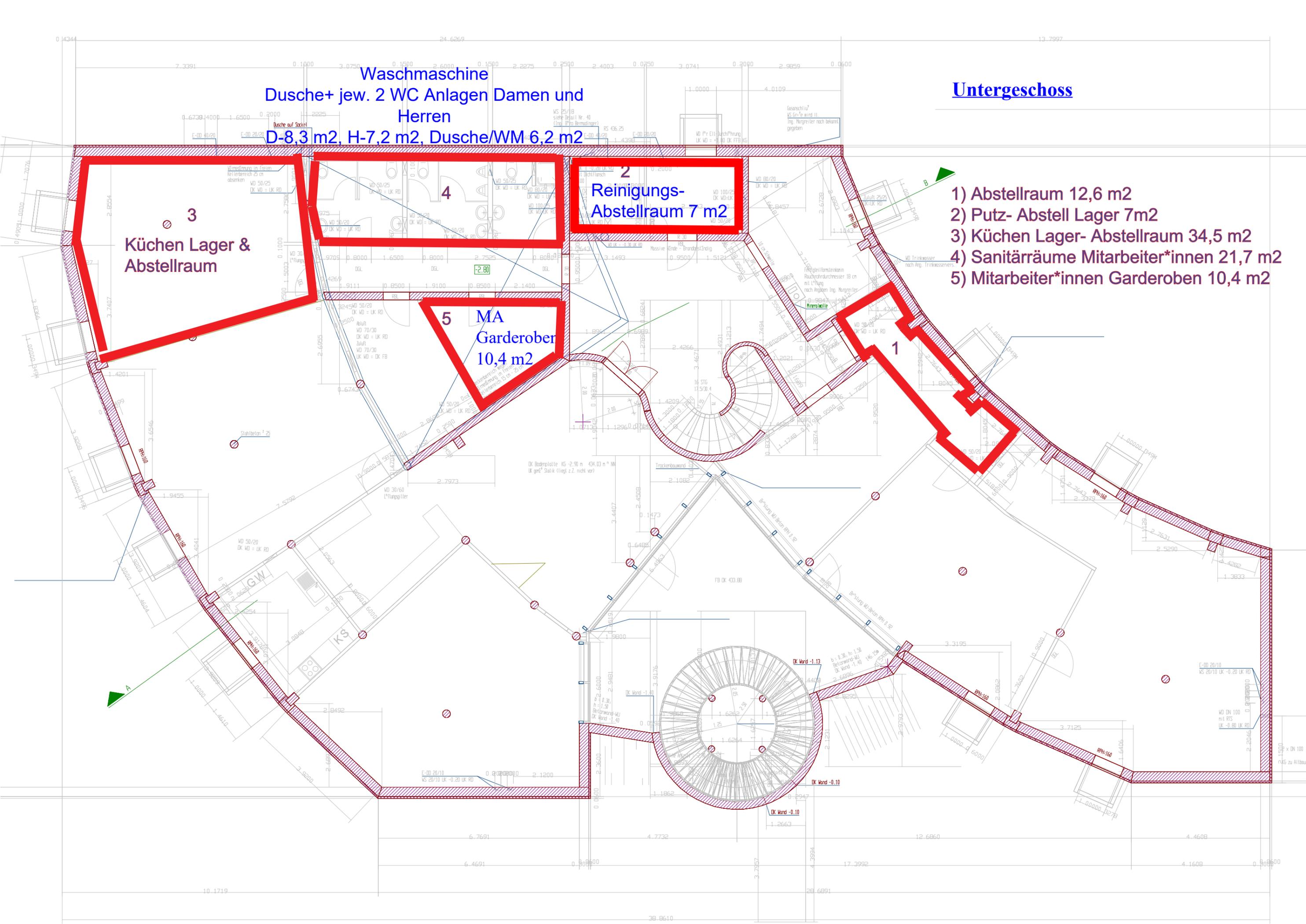
3  
Küchen Lager & Abstellraum

2  
Reinigungs- Abstellraum 7 m2

5  
MA Garderoben 10,4 m2

1

4

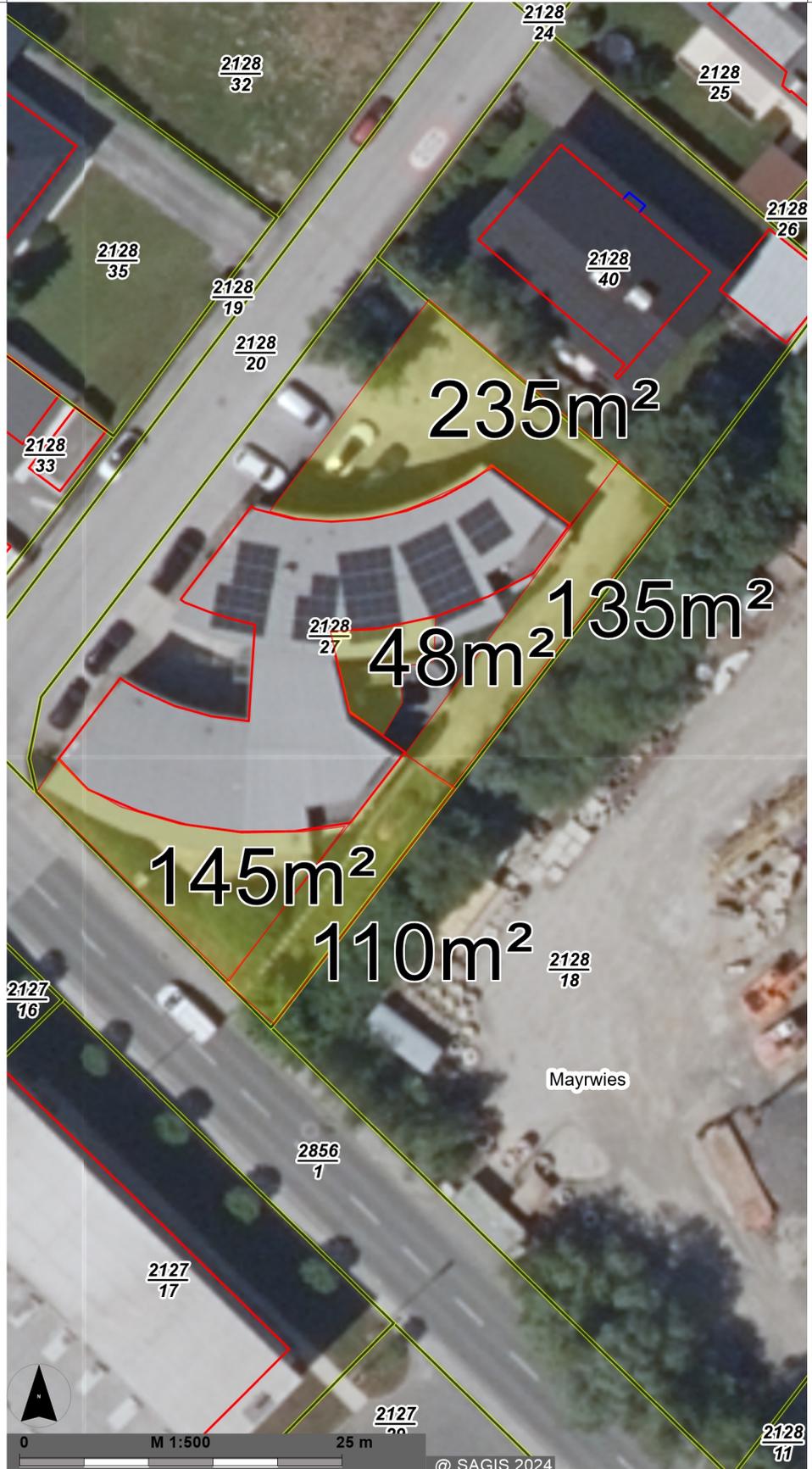


RW: 431355/ HW: 299408

RW: 431417/ HW: 299408

**Legende**

- Digitale Katastralmappe  
 Festpunkte DKM
- Einschaltpunkt
  - Höhenpunkt
  - Polygonpunkt
  - ▲ Triangulierungspunkt - Bodenpunkt
  - ▲ Triangulierungspunkt - Kirche
  - ▲ Triangulierungspunkt - sonstiger Hochpunkt
- DKM Grundstücksnummern  
 sonstige Beschriftungen
- sonstige Linien
  - DKM Grundstück
  - Hausflächen
  - Nutzungsgrenzen



Verwendung:  
 Bearbeiter:  
 Karte erstellt am: 27.11.2024  
 Koordinatensystem: BMN M31  
 Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,  
 Österreichisches Adressregister

**Hinweis:**  
 Es gibt keine Garantie auf Vollständigkeit  
 und Richtigkeit der Daten.



0 M 1:500 25 m

@ SAGIS 2024

RW: 431355/ HW: 299293

RW: 431417/ HW: 299293